Predaj stavebného pozemku,

Veľký Krtíš, ul. Za poštou.



Príklad budúceho využitia. Dom na pozemku zatiaľ nestojí.

770 m²

výmera pozemku podľa podkladu

129 990 €

cena výlučne za pozemok

Rovinatý terén

Prístup z asfaltovej komunikácie

Siete na hranici podľa popisu

Hľadáte ideálne miesto na výstavbu rodinného domu v meste, no zároveň túžite po pokojnom prostredí a súkromí? Tento stavebný pozemok na ulici Za poštou vo Veľkom Krtíši ponúka zaujímavú príležitosť na realizáciu vášho budúceho bývania.

Realitná kancelária REX REAL, s.r.o. (maklérka: Milena Bornstein Martušová, mobil: 0918 146 617, e-mail: , www.rexreal.eu) ponúka exkluzívne na predaj stavebný pozemok s celkovou výmerou 770 m², situovaný v pokojnej časti mesta, v uličnej zástavbe rodinných domov.

Pozemok bol v minulosti využívaný na športové účely. Disponuje priamym vstupom z asfaltovej komunikácie a bezproblémovým prístupom bez obmedzení. Jeho rovinatý charakter predstavuje výhodu pri plánovaní budúcej výstavby.

Základné informácie o pozemku:

• Lokalita: Veľký Krtíš, ulica Za poštou
• Celková výmera: 770 m²
• Charakter pozemku: rovinatý
• Prístup: priamo z asfaltovej komunikácie
• Inžinierske siete: nachádzajú sa na hranici pozemku
• Elektrické vedenie: na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia
• Možnosti výstavby: podľa platného územného plánu sú v danej lokalite povolené nízkopodlažné stavby na bývanie

Veľkou výhodou je pokojné okolité prostredie bez blízkych výrobných či skladových prevádzok. Územie nie je výrazne zaťažené hlukom ani prašnosťou z dopravy, čo vytvára príjemné podmienky na bývanie.

Napriek pokojnej polohe máte potrebnú občiansku vybavenosť a obchody dostupné približne do 5 minút chôdze. Lokalita tak spája výhody pokojného bývania s praktickou dostupnosťou služieb v meste. Pozemok predstavuje vhodnú príležitosť pre záujemcov, ktorí plánujú výstavbu rodinného domu a hľadajú miesto s dobrou dostupnosťou, rovinatým terénom a možnosťou realizovať vlastné predstavy o bývaní. Zaujímavou alternatívou je aj možnosť výmeny pozemku za zaujímavý byt s finančným doplatkom.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku pozemku nás neváhajte kontaktovať.

Cena 129 990.-- Eur.

PREDÁVA SA POZEMOK. DOM A ÚPRAVY SÚ IBA PRÍKLADOM.

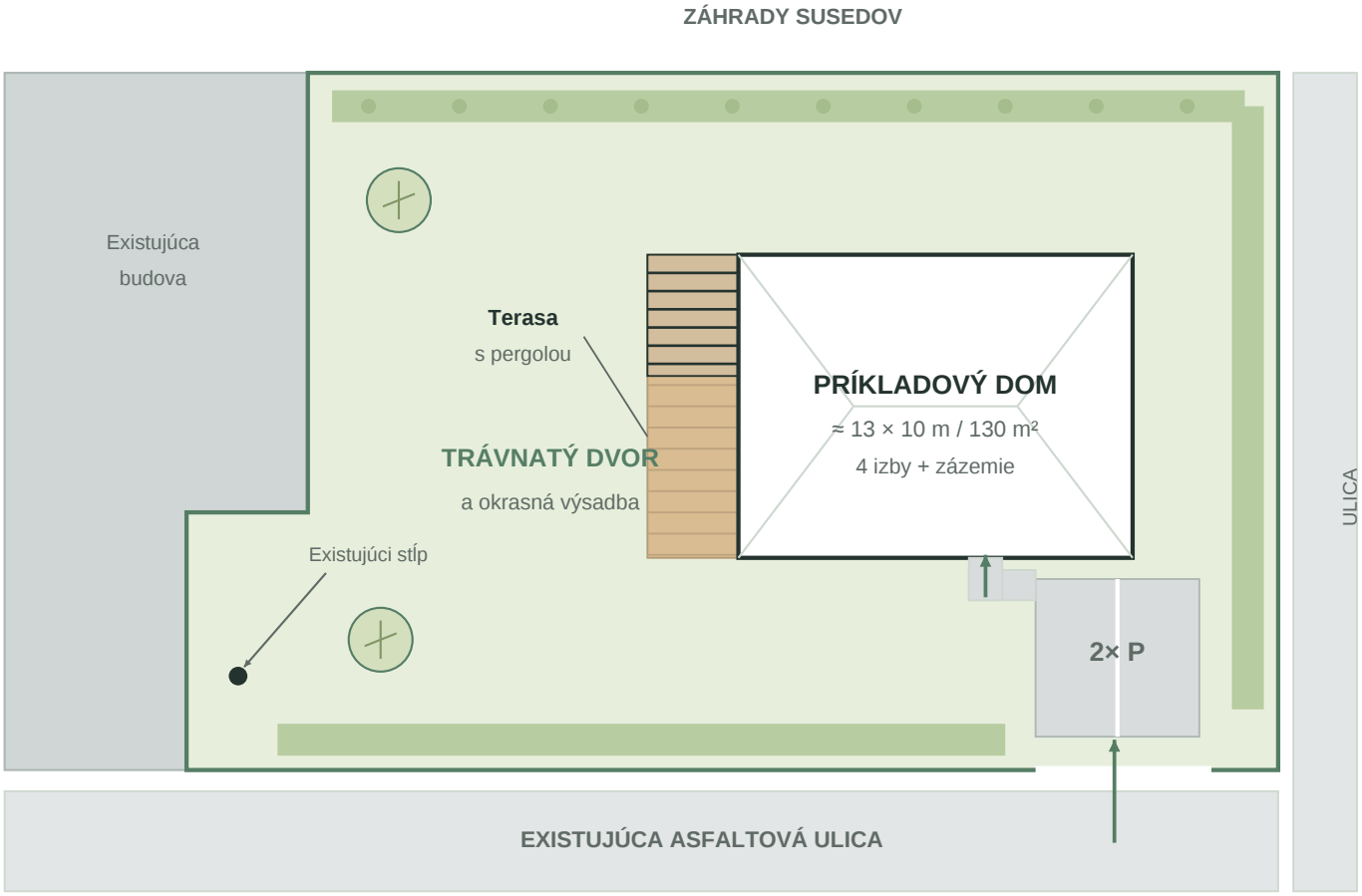
Cena nezahŕňa dom ani navrhované úpravy. Vizualizácie a náčrty nie sú presným zameraním, projektovou dokumentáciou ani overením možnosti výstavby. Údaje o sieťach a využití územia vychádzajú z dodaného popisu.

Situácia pozemku

Rozmiestnenie domu, terasy, dvora a parkovania podľa schválenej vizualizácie.

PRÍKLAD / VIZUALIZÁCIA - NEJDE O PRESNÉ ZAMERANIE

Hranice a tvar parcely sú zjednodušené. Náčrt nie je v geodetickej mierke; sever a ochranné pásma nie sú určené.



770 m² = výmera prevzatá z popisu pozemku

ČO SCHÉMA UKAZUJE

Dom je pri konci pozemku smerom k ružovému susednému domu. Terasa smeruje do väčšieho dvora na strane existujúcej budovy. Vstup a dve parkovacie miesta sú pri ulici; existujúci elektrický stĺp zostáva zachovaný.

AKO ČÍTAŤ ROZMERY

Rozmer 13 × 10 m je zvolený rozmer príkladového domu. Náčrt nepotvrdzuje rozmery parcely, vlastnícke hranice, odstupy od susedov ani polohu sietí. Poloha stĺpa je iba orientačne prenesená zo snímok; vedenie a jeho obmedzenia nie sú zakreslené v mierke.

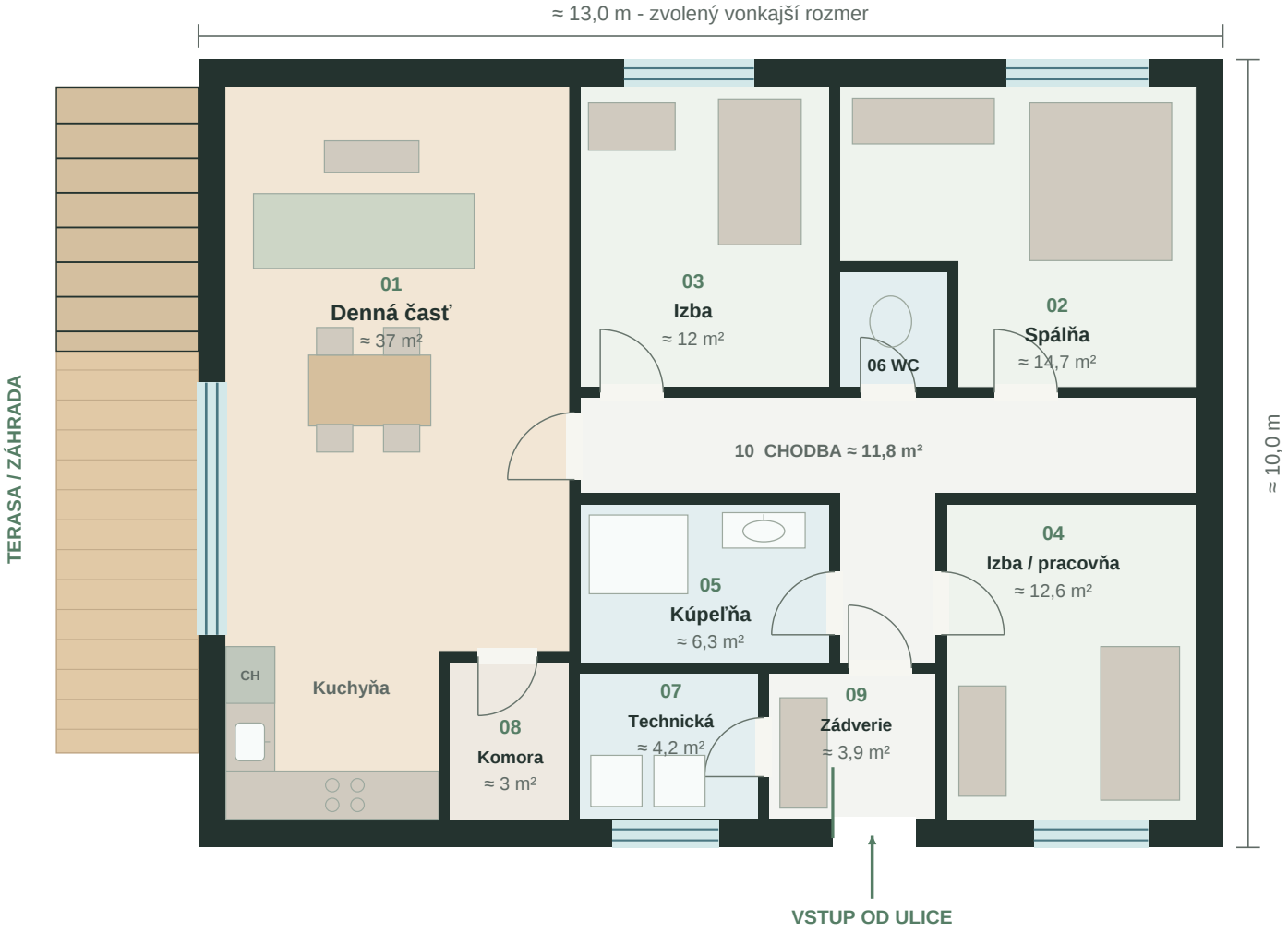
Situáciu musí pred prípadnou realizáciou overiť projektant a geodet.

Pôdorys domu

4 izby vrátane spoločnej dennej časti | približne 107 m² úžitkovej plochy

PRÍKLAD / VIZUALIZÁCIA - NEJDE O PRESNÉ ZAMERANIE

Rozmery a plochy sú orientačné. Náčrt nie je projektovou dokumentáciou ani overením možnosti výstavby.



PROGRAM DOMU

01	Kuchyňa + jedáleň + obývačka	≈ 37 m²	06	Samostatné WC	≈ 2 m²
02	Spálňa	≈ 14,7 m²	07	Technická miestnosť / práčovňa	≈ 4,2 m²
03	Izba	≈ 12 m²	08	Komora	≈ 3 m²
04	Izba / pracovňa	≈ 12,6 m²	09	Zádverie	≈ 3,9 m²
05	Kúpeľňa	≈ 6,3 m²	10	Chodby spolu	≈ 11,8 m²

Spolu približne 107 m² úžitkovej plochy. Miestnosti a zariadenie sú schematické; plochy sú zaokrúhlené. Kúpeľňa a WC by vyžadovali navrhnuté odvetranie. Rozmiestnenie okien, konštrukcie a technické riešenie sa musia overiť projektom.